



Comune di Caltagirone
Area 4^ - U.T.C. - SERV LL.PP.

OGGETTO: PIANO REGIONALE POTENZIAMENTO CPI DELLA REGIONE
SICILIA - DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 312 DEL 29/07/2021.

RELAZIONE TECNICA

DATA 16/05/2024

IL RUP

F.to Ing. Gianpaolo Sottile

Il Progettista

F.to Geom. Giulio Falcone

R E L A Z I O N E D E S C R I T T I V A

COMMITTENTE: COMUNE DI CALTAGIRONE

LOCALITA': VIA BENEDETTO SCILLAMA' N°14-18 – CALTAGIRONE (CT)

OGGETTO: Piano Regionale di potenziamento dei CPI della Regione Sicilia – Deliberazione Giunta Regionale n. 312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/09/2019 novellato con DM L.P.S. n. 59 del 29/05/2020 e ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario Generale del M.L.P.S. n. 123 del 04/09/2020-

Caltagirone, 16/05/2024

IL PROGETTISTA

1. PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Giulio Falcone, a seguito dell'incarico conferitogli dal Comune di Caltagirone, ha redatto la presente relazione tecnica al fine di descrivere sinteticamente i lavori da eseguire presso l'immobile in oggetto.

2. DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile sul quale eseguire gli interventi, è ubicato in Via Benedetto Scillamà, dal civico n°12 al 18, e risulta censito al Catasto dei fabbricati del Comune di Caltagirone al Foglio 88 particella 250.

Con struttura in cemento armato prefabbricato si sviluppa su due livelli, piano terra e primo e ha una copertura piana a terrazza non praticabile.

Allo stato attuale è composto da:

PIANO TERRA

- Ufficio di mq 25.43
- Ufficio di mq 25.75
- Ufficio di mq 16.90
- Attesa e reception di mq 94.0
- Ingresso di mq 3.50, 3.60, 3.50 e 5.57
- Disimpegno di mq 20.60 e 32.70
- Anti wc di 2.70, 2.15
- Servizi igienici di mq 2.40 e 1.90

- Archivio di mq 23.88
- Archivio sotto scala di mq 7.30
- Locale tecnico di mq 6.30

Per una superficie totale utile di mq 278.18.

I locali hanno un'altezza netta di m 3.92.

PIANO PRIMO

- Ufficio di mq 27.41
- Ufficio di mq 19.25
- Ufficio di mq 12.20
- Ufficio di mq 11.90
- Ufficio di mq 12.20
- Ufficio di mq 22.90
- Disimpegno di mq 37.80, 16.74 e 26.30
- Anti wc di 6.80
- Servizi igienici di mq 1.50 e 1.90
- Locale tecnico di mq 2.90

Per una superficie totale utile di mq 199.80 oltre la terrazza di mq 78.38.

I locali hanno un'altezza netta di m 3.72.

Il rapporto tra la superficie coperta dei locali e quella finestrata è maggiore di

1/8.

3. LAVORI DA ESEGUIRE

Considerato che l'immobile allo stato attuale presenta molti problemi legati alle notevoli dispersioni termiche sia per la vetustà degli infissi che per quella degli impianti di raffrescamento/riscaldamento; infatti gli infissi, di vecchia fattura e non a taglio termico, disperdono il calore interno in inverno e riscaldano l'interno in estate; inoltre la caldaia centralizzata originaria non è più funzionante; gli ambienti interni risultano essere poco confortevoli e funzionali.

Sulla scorta di quanto suddetto allora dovrebbero essere eseguiti i seguenti interventi:

- Revisione delle murature ammalorate (umidità di risalita);
- Coloritura delle pareti interne;
- Rifacimento servizi igienici;
- Rifacimento impianti termico, idrico ed elettrico;
- Sostituzione degli infissi;
- Miglioramento del comfort ambienti di lavori;
- Abbattimento delle barriere architettoniche (piattaforma elevatrice piano T-1), le cui caratteristiche sono descritte dettagliatamente nell'allegato tecnico.
- Miglioramento degli impianti Tecnologici a servizio dell'immobile e
Installazione di un impianto Fotovoltaico sul lastrico Solare per il fabbisogno dell'edificio ed a servizio di Eventuali C.E.R.-

Nei disegni allegati, si riportano gli elaborati grafici dell'immobile allo stato attuale e allo stato in progetto.

Caltagirone, lì 16/05/2024

IL PROGETTISTA